

Společnost ARENA plus, s.r.o., se sídlem na adrese Františky Stránecké 548/10, Stránice, 602 00 Brno, identifikační číslo: 282 70 681, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57699, zastoupená jednatelkou Renatou Andrlíkovou (dále jen „Zprostředkovatel“),

jménem společnosti KONREO v.o.s., se sídlem Jana Nečase 1343/29, 616 00 Brno, IČ 047 06 498 (dále jen „Vyhlášovatel“),

činí dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpis (dále jen „OZ“) toto

oznámění o veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku:

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zprostředkovatel tímto jménem Vyhlášovatele vyhlašuje soutěž o nejvhodnější nabídku (dále jen „Soutěž“), čímž činí výzvu neurčitým osobám (dále jen „Kupující“) k podávání nabídek na koupi (dále jen „Nabídka“)
  - a) pozemku s par. č. 576/1,
  - b) pozemku s par. č. 576/3 a
  - c) pozemku s par. č. 576/5, jehož součástí je stavba rodinného domu s č. p. 719,  
to vše v katastrálním území Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město (dále společně jen „Nemovitosti“).
- 1.2. Nemovitosti jsou ve vlastnictví Radka Hály, r. č. 680505/0615, bytem Čermákova 719/19, 625 00 Brno, IČO: 181 37 032 (dále jen „Dlužník“), jehož insolvenční řízení je vedeno Krajským soudem v Brně pod sp. zn. KSBR 32 INS 21172/2017. Usnesením výše uvedeného insolvenčního soudu ze dne 29.1.2018, č. j. KSBR 32 INS 21172/2017-A-20 byl zjištěn úpadek Dlužníka. První schůze věřitelů svým rozhodnutím ustanovila Vyhlášovatele insolvenčním správcem Dlužníka a insolvenční soud toto rozhodnutí potvrdil svým usnesením ze dne 25.4.2018, č. j. KSBR 32 INS 21172/2017-B-5.
- 1.3. Jelikož výše závazků Dlužníka je vyšší, než hodnota společného jmění Dlužníka a jeho manželky Lenky Hálové, nar. 24.9.1967, nelze provést vypořádání společného jmění Dlužníka a jeho manželky, pročež insolvenční správce (Vyhlášovatel) zahrnul veškerý majetek spadající do společného jmění Dlužníka a jeho manželky, včetně Nemovitostí, do majetkové podstaty.
- 1.4. Soupis majetkové podstaty byl zveřejněn v insolvenčním rejstříku dne 16.4.2018.
- 1.5. Vyhlášovatel obdržel od zajištěného věřitele (dále jen „Zajištěný věřitel“) pokyn k prodeji Nemovitostí se všemi jejich součástmi a příslušenstvím mimo dražbu ve smyslu § 286 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „IZ“). Zprostředkovatel se následně zavázal zprostředkovat Vyhlášovateli uzavření smlouvy o koupi Nemovitostí formou veřejné soutěže o nejvýhodnější nabídku.

- 1.6. Zpeněžením Nemovitostí zaniknou podle § 285 IZ v rozsahu, v němž se týkají Nemovitostí a příslušenství
  - a) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyzoomění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů,
  - b) ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále v IZ stanoveno jinak.
- 1.7. Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

## 2. Místo a lhůta pro podání Nabídek

- 2.1. Místem pro podání Nabídek je sídlo Zprostředkovatele na adrese Františky Stránecké 548/10, Stránice, 602 00 Brno.
- 2.2. Nejzazší termín pro podání Nabídky je 14.12.2018 do 12:00 hod. Nabídky předložené po této lhůtě nebudou zahrnuty do Soutěže.

## 3. Další podmínky Soutěže

- 3.1. Nabídku je možné učinit pouze na koupi Nemovitostí se všemi jejich součástmi a příslušenstvím jako celku.
- 3.2. Předmětem Nabídky je pouze cenová nabídka Kupujícího na koupi Nemovitostí. Minimální kupní cena Nemovitostí je stanovena na 12,500.000,- Kč.
- 3.3. Ostatní podmínky prodeje Nemovitostí jsou dány podmínkami Soutěže uvedenými v tomto oznámení a vzorem smlouvy o koupi Nemovitostí. Od těchto ostatních podmínek se Kupující nesmí odchýlit.
- 3.4. Vzor smlouvy o koupi Nemovitostí je Kupujícím k dispozici u Zprostředkovatele po celou dobu trvání procesu prodeje Nemovitostí. Kupující je povinen vyzvednout si u Zprostředkovatele vzor smlouvy o koupi Nemovitostí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů před posledním dnem pro podání Nabídky.
- 3.5. Informace o Nemovitostech jsou k dispozici v sídle Zprostředkovatele a na webových stránkách [www.arenaplus.cz](http://www.arenaplus.cz).
- 3.6. Prohlídky Nemovitostí jsou možné po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou Zprostředkovatele, a to kdykoliv v průběhu procesu prodeje Nemovitostí, nejpozději však 5 pracovních dní před posledním dnem lhůty pro předložení nabídek.
- 3.7. Vyhlášovatel (sám nebo i prostřednictvím Zprostředkovatele) je oprávněn měnit podmínky prodeje Nemovitostí nebo i zrušit proces prodeje, a to nejpozději do okamžiku podpisu smlouvy o koupi Nemovitostí s Kupujícím, jehož Nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Žádnému Kupujícímu v souvislosti s tím nevznikají žádná práva nebo nároky vůči Vyhlášovateli ani Zprostředkovateli (zejm. nároky na náhradu škody nebo vzniklých nákladů).

- 3.8. Nabídka musí být podána v písemné podobě v řádně uzavřené obálce zajištěné proti poškození.
- 3.9. Nabídka je předložena v okamžiku, kdy je doručena na adresu sídla Vyhlášovatele.
- 3.10. Předložení Nabídky lze učinit osobně, kurýrem nebo poštou formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou s doručenkou. Nabídka ve formě řádně zapečetěné obálky bude označena heslem: „Brno, Čermákova 19 – NEOTEVÍRAT“.
- 3.11. Nabídka musí dále obsahovat následující náležitosti:
  - 3.11.1. Základní identifikační údaje o Kupujícím včetně jeho rodného čísla/identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, je-li mu přiděleno, kontaktní adresy, bankovního spojení, kontaktní osoby Kupujícího (včetně telefonického a emailového spojení), prohlášení Kupujícího, že se seznámil s právním a technickým stavem Nemovitostí.
  - 3.11.2. Výši nabízené kupní ceny za Nemovitosti v českých korunách (CZK) uvedenou v číslech i slovy. Minimální kupní cena Nemovitostí je stanovena ve výši 12,500.000,- Kč. Nebude-li kupní cena uvedená v číslech odpovídat kupní ceně uvedené slovy, přednost má kupní cena uvedená slovy.
  - 3.11.3. Čestné prohlášení Kupujícího, že:
    - a) je osobou způsobilou k nabytí Nemovitostí do svého vlastnictví dle platných právních předpisů ČR,
    - b) u něho nebyl rozhodnutím soudu zjištěn úpadek, není proti němu vedeno konkurzní či vyrovnávací řízení podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, nebo insolvenční řízení o zjištění jeho úpadku podle IZ a ani takové řízení nehrozí,
    - c) není proti němu vedeno exekuční řízení a ani takové řízení nehrozí,
    - d) není v likvidaci,
    - e) ani on, ani žádná jiná osoba s ním spojená není osobou, která nesmí nabývat majetek z majtkové podstaty Dlužníka ve smyslu § 295 IZ
  - 3.11.4. Souhlas Kupujícího s textem vzoru smlouvy o koupi Nemovitostí připravené Zprostředkovatelem.
  - 3.11.5. Souhlas Kupujícího s podmínkami prodeje Nemovitostí.
- 3.12. Nabídku, která nemá všechny predepsané náležitosti nebo která byla podána opožděně, Vyhlášovatel odmítne.
- 3.13. Vyhodnocovány budou pouze ty Nabídky, které nebyly odmítnuty.
- 3.14. Vyhodnocení Nabídek náleží Vyhlášovateli, kdy vyhodnocení bude provedeno na společném zasedání Vyhlášovatele, Zprostředkovatele a Zajištěného věřitele.
- 3.15. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv odmítnout předložené Nabídky, a to i bez udání důvodu, jakož i zrušit proces prodeje Nemovitostí, a to nejpozději před podpisem smlouvy o koupi Nemovitostí s Kupujícím, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Odmítnutím Nabídek či zrušením procesu prodeje Nemovitostí ze strany Vyhlášovatele nevzniká Kupujícímu jakýkoliv nárok vůči Vyhlášovateli.

- 3.16. O vyhodnocení nebo odmítnutí předložených Nabídek budou všichni Kupující písemně informováni Zprostředkovatelem, a to bezodkladně poté, co dojde k vyhodnocení Nabídek nebo jejich odmítnutí. Rozhodnou adresou pro doručení korespondence Kupujícímu je jeho uvedená v jím předložené Nabídce.
- 3.17. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo změny či zrušení Soutěže, dále právo vyzvat prostřednictvím Zprostředkovatele následně Kupující s platnými Nabídkami v případě dalších kol prodeje k navýšení jejich nabídek, dále právo vybrat Nabídku, která mu bude nejlépe vyhovovat, když nežádá stanovení způsobu výběru nabídky v podmínkách Soutěže a právo odmítnout všechny podané Nabídky.
- 3.18. Kupující, jehož Nabídka splňuje shora uvedené základní náležitosti a zároveň bude vyhodnocena Vyhlášovatelem jako nejvýhodnější, je povinen uhradit Vyhlášovateli kupní cenu za Nemovitosti před podpisem smlouvy o koupi Nemovitostí na účet majetkové podstaty Dlužníka: č. ú. 225860511/0600 (dále jen „Účet majetkové podstaty“) do třiceti dnů ode dne, ve kterém bude Kupujícímu doručeno oznámení Zprostředkovatele o výběru nejvýhodnější nabídky. Zaplacením kupní ceny se rozumí připsání kupní ceny na Účet majetkové podstaty.
- 3.19. Smlouva o koupi Nemovitostí je uzavřena okamžikem, kdy bude podepsána s Kupujícím, jehož Nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. K podpisu smlouvy o koupi nemovitostí s tímto Kupujícím dojde nejpozději do 10 pracovních dnů od okamžiku zaplacení kupní ceny na Účet majetkové podstaty. Nemovitosti předá Vyhlášovatel Kupujícímu ihned po doručení potvrzení příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem pro Kupujícího podle smlouvy o koupi Nemovitostí do katastru nemovitostí.
- 3.20. Nezaplatí-li Kupující, jehož Nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, kupní cenu za Nemovitosti do třiceti dnů ode dne, ve kterém mu bylo doručeno oznámení Zprostředkovatele o výběru nejvýhodnější nabídky, Vyhlášovatel nemusí s tímto Kupujícím uzavřít smlouvu o koupi Nemovitostí a může vybrat Nabídku jiného Kupujícího nebo může učinit i jiná vhodná opatření, kupř. zrušit Soutěž a vyhlásit novou soutěž.
- 3.21. Zápis o předání a převzetí Nemovitostí podepíší smluvní strany při tomto předání. V případě sporu o určení předávaných věcí, které tvoří část Nemovitostí, je jediné platné a závazné určení věci Vyhlášovatelem (insolvenčním správcem Dlužníka).
- 3.22. Kupující nemají právo na náhradu nákladů spojených s jejich účastí v Soutěži.

V Brně dne 1.8.2018

ARENA plus, s.r.o.

Kontaktní údaje: tel.: +420 734 311 711, e-mail: [andrlikova@arenaplus.cz](mailto:andrlikova@arenaplus.cz)